4040. Deed of TRUST

IV-1039

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 080542

Fee Paid

A-1, 300-00
E 1000-00
1300-00

6-8-13

न्यास - पत्र

यह न्यास विलेख अन्तर्गत भारतीय न्यास अधिनियम 1882 के मुताबिक आज दिनांक 06.... माह अगस्त सन् 2013 ईस्वी को तैयार किया जा रहा है। जिसका कार्यालय ग्राम + पोस्ट रोला, थाना मुफ्फसिल, जिला हजारीबाग है, जिसमें एक न्यासकर्त्ता एवं चार न्यासीगण है। श्री रक्षाचन्द उर्फ रेमण्ड मथियस पिता स्व० मथियस सेराफिम, धर्म ईसाई, जाति स्वर्णकार, पेशा निजी व्यवसाय, निवास स्थान ग्राम + पोस्ट रोला, थाना मुफ्फसिल, जिला हजारीबाग, झारखंड जो न्यासकर्त्ता के रूप में जाने जायेंगे। यह न्यास "लोयला जन कल्याण एवं शैक्षणिक न्यास" के नाम से जाना जायेगा जो ईसाई अल्पसंख्यक समुदाय के सदस्यों के द्वारा संचालित होगा। न्यायसकर्त्ता, न्यास के सभी अधिकारों का उपयोग लोकतंत्रिक तरिकों से करेंगे ।

न्यासकर्त्ता, न्यास के सभी अधिकारों का उपयोग लोकतांत्रिक तरिक्कों से करेंगे ।

न्यासीगण :-

(2) हेलेन रेमण्ड पति रेमण्ड मथियस, उम्र 50 वर्ष, धर्म ईसाई, जाति स्वर्णकार, पेशा समाज सेवा, निवास स्थान ग्राम + पोस्ट रोला, थाना मुफ्फसिल, जिला हजारीबाग, झारखंड ।

(3) सिरिल सेराफिन साह पिता स्व० सेराफिन सोलोमन साह, उम्र 55 वर्ष, धर्म ईसाई, जाति स्वर्णकार, पेशा समाज सेवा, निवास स्थान टीनप्लेट कॉलोनी, पोस्ट गोलमूरी, जिला जमशेदपुर, झारखंड ।

(4) जूलियस मार्क पिता स्व० पिटर केरोबिम मार्क, उम्र 45 वर्ष, धर्म ईसाई, जाति स्वर्णकार, पेशा समाज सेवा, निवास स्थान लोचन पथ, कृष्णापुरी, पोस्ट कोर्रा, थाना सदर, ज़िला हजारीबाग, झारखंड ।

(5) सिरील मथियस पिता मथियस सेराफिम, उम्र 49 वर्ष, धर्म ईसाई, जाति स्वर्णकार, पेशा समाज सेवा, निवास स्थान ग्राम चानो (रोला), पोस्ट रोला, थाना मुफ्फसिल, जिला हजारीबाग, झारखंड ।

एत्‌त न्यासीगण 1 से 5 तक प्रतिनिधि सभी न्यासीगण सामूहिक तौर पर न्यासी के रूप में या अलग - अलग नाम से पुकारे जा सकते हैं जिस अभिव्यक्ति में कानूनी वारीस विधिक प्रतिनिधि आदि सम्मलितं माने जायेगें ।

लेख्यप्रकार :- न्यास लेख अन्तर्गत भारतीय न्यास अधिनियम 1882.

उद्देश्य

उर्पयुक्त न्यासकर्ता एवं न्यासीगण के द्वारा स्वेच्छा से प्रस्तुत न्यास लेख्य निष्पादित किया जाता है जो निम्नलिखित है :-

1. यह कि प्रस्तुत न्यास "लोयला जन कल्याण एवं शैक्षणिक न्यास" के नाम से पुकारा जायेगा. एवं जाना जायेगा जो ईसाई अल्पसंख्यक समुदाय के सदस्यों के द्वारा संचालित होगा। जो सरकार द्वारा अल्पसंख्यकों की प्रदक्त सुविधाओं को जनहित में उपयोग किया जाएगा ।

न्यास का मुख्यालय ग्राम + पोस्ट रोला, थाना मुफफसिल, जिला हजारीबाग, झारखण्ड में स्थित होगा ।

3. न्यास का कार्य क्षेत्र सम्पूर्ण झारखण्ड वर्ष मे होगा। कार्य स्वरुप को व्यापकता के उद्देश्य से यह न्यास अपने विचारों कार्यक्रमों को प्रचारित व प्रसारित कर अन्य समान धर्मी विचार धारा से जुडे लोगों के साथ कार्य विस्तार करेगी ।

4. भारतीय न्यास 1882 के अन्तर्गत यह न्यास समाज के सर्वांगिण विकास हेतु ग्राम, नगर, प्रांत में समाजिक, आर्थिक, राजनीतिक, बौद्धिक, संस्कृतिक एवं शैक्षणिक मुद्दों पर चेतना जागृती कर महिला, पुरुष, बच्चों (खास कर आर्थिक रूप से पिछडे, शोषित दलित) के बीच शिक्षा प्रदान कर रोजगार परक कार्य करने का प्रयास करेगी, धर्म निपेक्ष में विश्वास रखकर दान, अनुदान, ऋण प्राप्त करना अथवा देना उद्देश्य होगा ।

5. यह कि न्यास सत्य अहिंसा और शान्तिपूर्ण अस्तित्व के सिद्धान्तों तथा साधनों की पवित्रता के आधार पर कार्य करेगी तथा न्यास का कार्य करना होगा ।

(क) न्यास शिक्षा के विकास हेतु शिक्षण, प्रशिक्षण, निर्माण, प्रचार–प्रसार, अखबार, पत्र, पत्रिकार्यो का प्रकाशन तथा शिक्षण संस्थानों को संचालन का कार्य करेगी ।

(ख) कृषि विकास के दिशा में सिंचाई, उन्नत बीज, खाद्य, वृक्षा–रोपन, कार्बनिक खेत का प्रचार प्रसार, पर्यावरण संरचना का विकास तथा पर्यावरण को प्रदूषित होने से बचाने के लिए प्रसार–प्रसार करना, वन्य प्राणी को सुरक्षा प्रदान करना ।

(ग) लघु उद्योग, ग्रामोद्योग, रेशम पालन, पशुपालन, जैव विधता के विकास का प्रचार प्रसार एवं खादी ग्रामोद्योग के माध्यम से व्यक्ति एवं समूह को रोजगार सृजन के लिए कार्यक्रम चलाना ।

(घ) समाजिक बुराईयों, महिला शोषण, दहेज, हत्या, छुआ छूत, शराब खोरी, जुआ जैसे कुरीतियों पर विशेष कार्यक्रम चलाकर उसके उन्मूलन की दिशा में कार्य करेगी ।

(1) 06/08/013 (2) 06/08/013 (3) 06/08/013 (4) 06/08/013 (5) 06/08/013

(ङ) न्यास लम्बे एवं खर्चीले मुकदमें को आपसी समझौता कराके दोनों पक्षों की बीच सौहादपूर्ण वातावरण में समस्याओं का समाधान करने का प्रयास करेगी ।

(च) पुरूष महिला, विकलांग, बाल मजदूर, लावारिस बच्चों (खास कर अनुसूचित जाति, जन जाति) के बीच शिक्षा का कार्यक्रम चलाकर मुख्य धारा से जोड़ने का कार्य करेगी ।

(छ) न्यास ग्रामीण विकास को गति देने के लिए आम लोगों को जागरूक बनाने का कार्य करेगें ।

(ज) न्यास उद्देश्यों की प्राप्ति के लिए दस्तावेजीकरण, शोध प्रशिक्षण का कार्य करेगी ।

(झ) न्यास पर्यावरण संरक्षण तथा प्रदूषण नियंत्रण की दिशा में प्रयास करेगी ।

(ञ) लोगों को वैज्ञानिक शिक्षा, के प्रति जागरूक करना ।

(ट) लोगों को कम्प्यूटर शिक्षा, (कम्प्यूटर टीचर ट्रेनिंग की शिक्षा, कम्प्यूटर सॉफ्टवेयर की शिक्षा, कम्प्यूटर हार्डवेयर का शिक्षा, कम्प्यूटर नेटवर्किंग की शिक्षा प्रदान करना) ।

(ठ) लोगों को तकनीकि शिक्षा (टी०वी०, रेडियो, इलेक्ट्रॉनिक, टंकण प्रशिक्षण, सिलाई – कटाई – बुनाई प्रशिक्षण, शिल्प कला आदि की व्यवस्था करना, उन्हें स्वरोजगार हेतु अवसर प्रदान करने के लिए आवश्यक शिक्षण एवं प्रशिक्षण की व्यवस्था करना) ।

(ड) न्यासकर्ता ने न्यास कोष में 10,000/- रूपये अनुदान दिया है भविष्य में इस न्यास के कोष में वृद्धि लोक अंशदान, अनुदान, सदस्यता शुल्क एवं विद्यालय के शुल्क से किया जायेगा ।

6. न्यास में दो तरह के सदस्य होंगे। न्यासीगण स्थायी सदस्य होंगे जिन्हें प्रवेश शुल्क तथा वर्षिक शुल्क 151 रूपया देना होगा। अस्थायी सदस्यों का प्रवेश एवं निष्कासन का अधिकार न्यासीगण को होगा ।

7. न्यासीगण की कार्यकारणी में कम से कम 5 तथा अधिकतम 9 सदस्य होंगे ।

15. न्यासी कार्यकारणी के तीन चौथाई बहुमत से लेख्य के प्रावधानों में आवश्यकता अनुसार संसोधन किया जा सकता है किन्तु इसकी मूल भावना से विसंगत कोई भी संसोधन वैध नहीं होगा ।

16. न्यास के द्वारा या इसके विरूद्ध किसी भी प्रकार के कानूनी कार्रवाई न्यासकर्त्ता के पद नाम से होगी इसके लिए किसी पृथक अधिकार पत्र की आवश्यकता नहीं होगी ।

17. यदि किसी कारण वश न्यास को विघटन करना पडे तो आम सभा के तीन चौथाई सदस्यों तथा न्यासी कार्यकारणी के तीन चौथाई सदस्यों द्वारा पारित प्रस्ताव से किया जा सकेगा ऐसी स्थिति में न्यास की सम्पति एवं ऋण का निष्पादन भी बहुमत से किया जायेगा ।

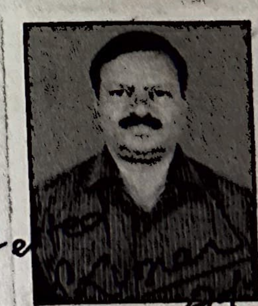
18. न्यास के नाम से खाता बैंक में खोला जायेगा जो सचिव एवं कोषाध्यक्ष के नाम से संचालन होगा। बैंक के कार्यकलाप अर्थात रूपये की निकासी, चेक का परिचालन यदि तीनों व्यक्ति मौजुद नहीं रहे तो इनमें से दो व्यक्ति का हस्ताक्षर से भी बैंक के कार्य को निष्पादित किया जा सकेगा ।

19. न्यास को भंग करने का अधिकार न्यासी कार्यकारणी को होगा।

20. आवश्यकता अनुसार सर्वसम्मति से नियमों का संसोधन भी किया जा सकता है ।

न्यासीगण का छाया चित्र एवं बांये हाथ की अंगुलियों का निशान :-

1. रक्षाचन्द उर्फ रेमण्ड मथियस, उम्र 50 वर्ष,



2. हेलेन रेमण्ड

निबंधन विभाग, झारखंड
हजारीबाग

Token No.27 Token Date: 06/08/2013 14:26:52
Serial/Deed No./Year :9040/1039/2013
Deed Type: Trust

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Rakshachand @ Raymond Mathias** Father/Husband Name:Mathias Seraphim (Trustator) Rola, Muffasil, H.Bagh		
2	**Helen Raymond** Father/Husband Name:Rymond Mathias (TRUSTEE) Rola, Muffasil, H.Bagh		
3	**Cyril Seraphim** Father/Husband Name:Lt. Serafin Soloman Sah (TRUSTEE) Tintlate Colony, Jamshedpur		
4	**Julius Mark** Father/Husband Name:Lt. Pitar Kerobim Mark (TRUSTEE) Lochan Path, Krishna Puri, Korra, Sadar, H.Bagh		
5	**Cyril Mathias** Father/Husband Name:Mithias Seraphim (TRUSTEE) Chano, Mufassil, H.Bagh		
6	**Binay Shankar** Father/Husband Name:Nityanand Sinha (Identifier) Rola, Muffasil, H.Bagh		

Book No.	IV
Volume	27
Page	397 To 428
Deed No	9040/1039
Year	2013
Date	06/08/2013 15:22:55

District Sub Registrar

Signature of Operator

निबंधन विभाग, झारखंड
हजारीबाग

Token No.27 Token Date: 06/08/2013 14:26:52
Serial/Deed No./Year :9040/1039/2013
Deed Type: Trust

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	**Shailendra Kumar Singh** Father/Husband Name:Shiv Shankar Singh (Witness1) Chano, Mufassil, H.Bagh		

Book No.	IV
Volume	27
Page	397 To 428
Deed No	9040/1039
Year	2013
Date	06/08/2013 15:22:55

District Sub Registrar 6/8/13

Signature of Operator

निबंधन विभाग, झारखंड
हजारीबाग
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: **27** Token Date/Time: **06/08/2013 14:26:52**

Document Type	**Trust**	Presenter	**Rakshachand @ Raymond Seraphim**		
Presenter' Name & Address	**Rola, Muffasil, H.Bagh**			Date of Entry	**06/08/2013**
Stampable Doc. Value	0	DOE		Total Pages	**32**
Document Value	**0**	Stamp Value	**100**	Book	**IV**
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/		

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	Trustator	Rakshachand @ Raymond Mathias	Mathias Seraphim	Business	General			Rola, Muffasil, H.Bagh
2	TRUSTEE	Helen Raymond	Rymond Mathias	S.Worker	General		743240133351	Rola, Muffasil, H.Bagh
3	TRUSTEE	Cyril Seraphim	Lt. Serafin Soloman Sah	S.Worker	General		511344668415	Tintlate Colony, Jamshedpur
4	TRUSTEE	Julius Mark	Lt. Pitar Kerobim Mark	S.Worker	General			Lochan Path, Krishna Puri, Korra, Sadar, H.Bagh
5	TRUSTEE	Cyril Mathias	Mithias Seraphim	S.Worker	General			Chano, Mufassil, H.Bagh
6	Identifier	Binay Shankar	Nityanand Sinha	S.Worker	General			Rola, Muffasil, H.Bagh
7	Witness1	Shailendra Kumar Singh	Shiv Shankar Singh	H-Hold	General			Chano, Mufassil, H.Bagh

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	E	1,000.00
2	SP	480.00
3	A1	300.00
Total		**1,780.00**

मिलान किया सही पाया
Rakshachand @ R. [signature]
06/08/013

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त रक्षाचंद उर्फ रेमण्ड मथियस वो हेलन रेमण्ड को सायरील सेराफिम को जुलीयस मार्क को सायरील मथीयस ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया जिसकी

पहचान विनय शंकर पिता नित्यानन्द सिन्हा

निवासी रोला पेशा समाजसेवा ने की।

[signature] 6/8/2013

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

T-4109

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND C 250074

हजारीबाग

SP → 4802
G → 1002
A → 31,8162

24.12.19

DEED OF LEASE

लेरव्यकारी (लीजदाता) :– श्री सिरिल मथियस पिता का नाम मथियस सेराफिम, जाति स्वर्णकार, पेशा समाज सेवा, निवास स्थान मकान सं॰ 3/5, आई.जी.एम.एस. कैम्पस, शेखपुरा, रूकनपूरा, बी.भी. कॉलेज, पटना, बिहार–800014, वर्तमान पता रोला, हजारीबाग, झारखण्ड। लीजदातागण सी॰ एन॰ टी॰ एक्ट की धारा 40(1) बी की जाति सूचि से बाहर है। आधार संख्या 584284358332

लेरव्यधारी (लीजग्रहता) :– लोयला एकेडमी, रोला, हजारीबाग द्वारा "लोयला जन कल्याण एवं शैक्षणिक न्यास" हजारीबाग संचालित जिसके पदेन प्रबंधक-सह-सचिव श्रीमती हेलेन रेयमड पति का नाम श्री रेमण्ड सेराफिम, जाति स्वर्णकार, पेशा समाज सेवा, निवास स्थान ग्राम–रोला, पोस्ट–रोला, थाना–मुफ्फसिल, जिला हजारीबाग। आधार नम्बर 743240133351 राष्ट्रीयता भारतीय।

लेख्यप्रकार :– लीज (Deed of Lease) वास्ते 30 वर्षो के लिए। यानि दिनांक 01.05.2015ई॰ से 30.04.2045ई॰ तक मान्य।

सम्पत्ति :– मवाजी 1.00ए॰ (एक एकड़) जमीन हकियत रैयती कायमी वाके मौजा रोला, प्रगना चम्पा, थाना मुफ्फसिल, थाना नम्बर 176 (एक सौ छिहत्तर), सव-रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री वो जिला हजारीबाग के अन्दर खाता नम्बर 01 (एक), प्लॉट नम्बर 939 (नौ सौ उनचालिस), रकबा 15डी॰ वो खाता नम्बर 02 (दो), प्लॉट नम्बर 941 (नौ सौ एकतालिस), रकबा 15डी॰ वो प्लॉट नम्बर 942, रकबा 20डी॰ जो केवाला संख्या 16951 द्वारा वो खाता नम्बर 02, प्लॉट नम्बर 940, रकबा 25डी॰ वो खाता नम्बर 09, प्लॉट नम्बर 908, रकबा 25डी॰ कुल रकबा 1.00 एकड़ (एक एकड़) जमीन केवाला संख्या 16674, जिसका चौहद्दी :- उत्तर-रोड, दक्षिण-रोड, पूरब-परती जमीन, पश्चिम-अवध बिहारी वाके हैं। लेख्यकारी का खरीदगी सम्पत्ति है। उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारी आज के तारीख में साथ लेख्यधारी के तीस सालो के लिए लीज पर दे रहे हैं।

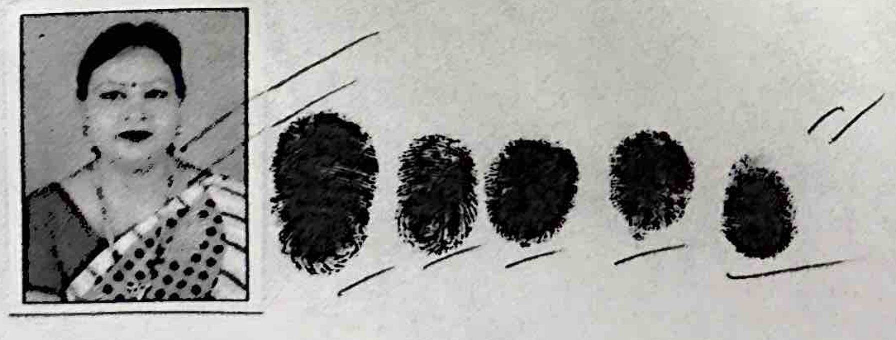
प्रतिबंध :- यह कि उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारी की सम्पत्ति है। जो खरीदगी सम्पत्ति है, उक्त सम्पत्ति निबंधन कार्यालय हजारीबाग में निबंधित है, जिसपर लेख्यकारी बराबर से शांतिपूर्वक कायम काविज वो दखलकार चले आते है वो है वो हर हाल वारदेन से पाक वो साफ है।

यह कि लेख्यकारी आज दिन लेख्यधारी को अपने क्षेत्र में शिक्षण कार्य हेतु उक्त भूमि निम्न शर्तो पर लेख्यधारी को लीज दिये।

यह कि इस लीज डीड का पुरा मजबुन उभय पक्षों के बताए अनुसार ड्राफ्ट के आधार पर छपवाया गया है, जिसे उभय पक्ष स्वयं पढ़कर वो पढ़वाकर समझ-बुझकर बिना किसी दूसरे के बहकाए वो धमकाए अपने-अपने होश वो हवास में रहकर अपने-अपने राजी खुशी मन से उपस्थित गवाहों के समक्ष अपना-अपना हस्ताक्षर बना जो समय पर काम आवे।

लेख्यकारी का छायाचित्र एवं अंगुलियों का निशान

लेख्यधारी का छायाचित्र एवं अंगुलियों का निशान



प्रमाणित किया जाता है कि यह लीज डीड को ड्राफ्ट के आधार पर कुल 05 (पाँच) पन्नों में टंकण किया गया है। मुल दस्तावेज एक प्रति में छपाया गया है।

निबंधन विभाग , झारखण्ड

हज़ारीबाग

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No :4109 Token Date/Time:07-01-2020 13:41

Documents Type: Lease Deed

Presentor : Cyril Mathias

Presenter Name & Address: Rukanpura, Patna, Bihar

Date of Entry: 19-12-2019

Stampable Doc. Value 0

DOE Total Pages 11

Document/Transaction Value 0

Stamp Value 39800 Book I

Special Type

Serial No. 0 CNO/PNO

Remarks/Other Details Trp Lease Rent 231468*5=1157340 30 Year
Plot No: 939,941,942,940,908

Khata No. 01, 02, 09
Total Area : 100.0 Decimal
App. ID Stamp SL. No: C 250074

Property Details:

Anchal	Th. No	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
Rola Hazaribag	176	0	Rola	01,02,09	939,941,942 ,940,908		091	Lease	100.0 Decimal

Party Details:

S.N	P .Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
01	LESSOR	Cyril Mathias	Mathias Seraphim	Business		BAXPM7588P	5842XXXXXXXX332	Rukanpura, B.V College, Patna,Bihar
02	LESSEE	Loyola Welfare Educational Trust Secretary Helen Raymond	Raymond Seraphim	Social Worker		AHZPR5050M	7432XXXXXXXX351	Rola, Hazaribag, Jharkhand
04	Identifier	Cynthiya Raymond	Raymond Seraphim	Business		BXWPR8497N	2141XXXXXXXX214	Rola, Hazaribagh, Jharkhand

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	SP	450.00
2	E	1,000.00
3	A1	31,816.00
Total		33,266.00

(Cyril Mathias)

उपयुक्त प्रविस्टि दस्तावेज में अंकित तथ्यों कि अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इनपुट फार्म के अनुरूप डाटा एंट्री की गयी है।

डाटा एंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपयुक्त श्री सिरिल मथियस, पिता - मथियस सेराफिम, पो अचिव. ... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया जिसकी पहचान
पति श्री रेमण्ड सेराफिम सिन्थिया रेमंड पिता रेमण्ड सेराफिम निवासी
रोला, हजारीबाग पेशा नौकरी ने की

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

निबंधन ... हजारीबाग